



LOCTOWERS

FINITURE

TORRE A1 - A4 / EDIFICIO B

EDIFICIO E PARTI COMUNI

FACCIATA:

Rivestimento isolante con cappotto.

SERRAMENTI E PROTEZIONI SOLARI:

Finestre a battente in legno - alluminio con doppio vetro. Lamelle in alluminio elettriche. Tende da sole a caduta verticale elettriche. Sistema automatico di alzamento di caso di temporale.

PORTE ESTERNE:

Porte esterne di accesso agli edifici in vetro-metallo.

VANO SCALE:

Piastrelle 30x60 - 60x120. Mirage November NM 03 NAT. Parapetti in acciaio inox.

CANTINE:

Una cantina per appartamento. Separazioni in legno. Piano chiavi combinato.

AUTORIMESSA:

Con 155 posti auto, posti moto e biciclette. Impianto di ricarica per le auto elettriche.

FINITURE INTERNE

GENERALE

PORTE:

Porte di entrata con telaio in metallo e anta in laminato, ferramenta in acciaio inox. Protezione antincendio e protezione scasso classe 2. Serratura triblock. Porte interne in legno, laccate bianche, ferramenta in acciaio inox.

GUARDAROBBA:

Nicchia guardaroba attrezzata all'ingresso, con ante tecniche sul fondo per il mascheramento degli impianti el./san./risc.

PARETI:

Pareti in calcestruzzo o cartongesso intonacato con finitura a gesso e tinteggio a dispersione bianca.

BAGNI E DOCCE: Vasca da bagno e piatto doccia in acciaio smaltato. Parete doccia con vetro. WC sospeso con cassetta sotto muro, sistema Rimless. Lavabo con

mobiletto a cassetto estraibile. Armadietto con specchio (luce e prese integrate).

LAVANDERIA:

Ogni appartamento dispone di una colonna con lavatrice e asciugatrice di marca Schulthess.

RISCALDAMENTO:

Impianto centralizzato con termopompa aria-aria per il riscaldamento invernale e il raffrescamento estivo tramite le serpentine a pavimento. Gestione tramite termostato e igrostatto per la gestione automatica anticondensa in estate.

SISTEMI MULTIMEDIALI:

Allacciamento degli appartamenti con la fibra ottica. Presa Swisscom e Cablecom.

PIANO DI CHIUSURA:

Piano di chiusura elettronico con chiavi meccatroniche. Combinazione per autorimessa, cantine appartamento e bucalettere.

SMARTPLACE:

Gli appartamenti dispongono di un sistema domotico comandato da un touchscreen per la gestione centralizzata di luci, lamelle, controllo dei consumi e sistema di comunicazione con l'amministrazione.

TOWER A1 E A3

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DAL 1° AL 5° PIANO:

Pavimenti Piastrelle 60x60cm, Mirage November CC 01 Terre. Pareti 30x60cm, Mirage November CC 01 Terre.

PAVIMENTI DAL 6° AL 9° PIANO:

Parquet in rovere Bauwerk 833x100x9.5.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DAL 6° AL 9° PIANO:

Pavimenti Piastrelle 60x60cm, Mirage November Cendre CC 01 Terre. Pareti 30x60cm, Mirage November Cendre, CC 01.

TERRAZZE:

Piastrelle 60x60 cm, Mirage November NM04. Parapetto in vetro.

CUCINA 1° AL 5° PIANO:

Veneta cucine. Piano di lavoro e alzata con quarzo Caranto Q59 lucido. Ante cucina: graffiato chiaro. Elettrodomestici V-Zug con piano di cottura ad induzione.

CUCINA 6° AL 9° PIANO:

Veneta cucine. Piano di lavoro e alzata con quarzo Caranto Q54 lucido. Ante cucina in laminato graffiato lavagna. Elettrodomestici V-Zug con piano di cottura ad induzione.

TOWER A2 E A4

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DAL 1° AL 5° PIANO:

Pavimenti Piastrelle 60x60cm, Mirage November CC 01 Terre. Pareti 30x60cm, Mirage November CC 01 Terre.

PAVIMENTI DAL 6° AL 9° PIANO:

Parquet Bauwerk rovere 833x100x9.5.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI DAL 6° AL 9° PIANO:

Piastrelle 60x60cm, Mirage November Cendre, CC 03 Voyage. Pareti 30x60cm, Mirage November Cendre, CC 03 Voyage.

TERRAZZE:

Piastrelle 60x60 cm, Mirage November NM01. Parapetto in vetro.

CUCINA 1° AL 5° PIANO:

Veneta cucine. Piano di lavoro e alzata in quarzo Caranto Q65 lucido. Ante cucina in laminato graffiato chiaro. Elettrodomestici V-Zug con piano di cottura ad induzione.

CUCINA 6° AL 9° PIANO:

Veneta cucine. Piano di lavoro e alzata con quarzo Caranto Q54 lucido. Ante cucina in laminato graffiato lavagna. Elettrodomestici V-Zug con piano di cottura ad induzione.

EDIFICIO B

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI:

Pavimenti Piastrelle 60x60cm, Mirage November CC 01 Terre. Pareti 30x60cm, Mirage November CC 01 Terre.

TERRAZZE:

Piastrelle 60x60 cm, Mirage November NM04. Parapetto in vetro.

CUCINA:

Veneta cucine. Piano di lavoro e alzata in quarzo lucido. Ante cucina in laminato graffiato chiaro. Elettrodomestici V-Zug con piano di cottura ad induzione.